



平成 26 年 9 月 26 日

各 位

会 社 名	2 1 L A D Y 株 式 会 社
代 表 者 名	代 表 取 締 役 社 長 藤 井 道 子 (コード番号 3346 名証セントレックス)
問 合 せ 先	経 営 管 理 担 当 マ ネ ー ジ ン グ ・ デ ィ レ ク タ ー 辻 井 彰 彦
電 話 番 号	0 3 ( 3 5 5 6 ) 2 1 2 1

## 固定資産の譲渡並びに賃貸借契約の締結に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、下記の通り当社の所有する固定資産の譲渡並びに賃貸借契約の締結を決議いたしましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 譲渡の理由

当社グループでは、当社の所有する下記の固定資産を譲渡すると同時に、譲渡先との間で賃貸借契約を締結し、不動産の流動化を実施しました。本件不動産流動化は、財務体質の強化を主たる目的として実施したものです。

#### 2. 譲渡資産の内容

当社の子会社である株式会社洋菓子のヒロタ千葉工場

##### <土地>

所在及び地番:千葉県山武郡芝山町牧野一本松 369-2 他 9 筆

地 目 :宅地

地 積 :23643.04 m<sup>2</sup>

##### <建物>

所在及び地番:千葉県山武郡芝山町牧野一本松 3771-1 他

用 途 :工場

延 面 積 :10569.00 m<sup>2</sup>

※ 帳簿価額、譲渡価額につきましては、譲渡先との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。

#### 3. 譲渡先の概要

譲渡先については、契約上の都合により公表を控えさせていただきます。なお、譲渡先と当社との間には、資本関係、人的関係、取引関係、関連当事者として特筆すべき事項はございません。

#### 4. 譲渡の日程

- (1) 取締役会決議日 平成26年9月26日
- (2) 契約締結日 平成26年9月26日
- (3) 物件引渡期日 平成26年12月下旬（予定）

#### 5. 今後の見通し

本件による当社業績に与える影響につきましては現在精査中であり、業績予想修正が必要と判断される場合には、速やかにお知らせいたします。

以上